



Com. n. 1108 del 5/11/15

## Città Metropolitana di Messina

DIREZIONE: VI "SERVIZI TECNICI GENERALI DELLA PROVINCIA"

SERVIZIO: Edilizia e Politiche Scolastiche

### DETERMINAZIONE

OGGETTO: Lavori di impermeabilizzazione copertura e rivestimento prospetti, adeguamento alla normativa di sicurezza ed igiene del lavoro dell'I.P.S.I.A. "Ferrari" nel Comune di Barcellona P.G. (Me)

Approvazione Perizia di assestamento somme, Stato Finale e Certificato Regolare Esecuzione

CUP B66B66E10001350003

CIG 3311425258

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 1044

del 15/10/15

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO e del SERVIZIO

**PREMESSO** Che con Determinazione Dirigenziale n. 81 del 26/09/11 dell'Ufficio Edilizia Scolastica, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 167.643,48, di cui € 135.600,00 per lavori, finanziato con mutuo di € 7.061.900,00 posizione N. 4547243 contratto con la C.D.P. spa (Capitolo 7585 bilancio 2010);

Che con Determinazione Dirigenziale n.112 del 14/11/2011 è stata modificata parzialmente la determinazione di cui sopra relativamente all'indicazione dell'importo complessivo pari a € 168.543,48, fermo restando l'importo per i lavori pari a € 135.600,00;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 03/04/12, che approva il verbale di gara, i lavori sono stati affidati alla ditta Edilizia Milone s.r.l., con sede in Barcellona P.G. (Me) via Stretto 1° Ceraolo,10 con il ribasso d'asta del 49,8800%, che ha sottoscritto il relativo contratto di appalto in data 13/11/12 n.14096 di repertorio registrato a Messina al N. 01383 il 23/11/12 Serie I;

Che con D.D. n. 88 del 14/06/13 è stata approvata la Perizia di Variante Suppletiva con il nuovo quadro economico di spesa, redatta dalla DL, avendo riscontrato la necessità di eseguire, in parte, lavori diversi, rispetto a quanto previsto nel progetto principale, necessari alle esigenze dell'istituzione scolastica, rimanendo nell'ambito delle somme finanziate, così come risulta dall'allegato atto;

Che i lavori sono stati ultimati in data 11/07/2014, come risulta dal relativo certificato del 17/07/2014;

Che per intervenute modifiche all'aliquota I.V.A. si è reso necessario aggiornare il quadro economico per la rimodulazione degli importi tra le somme a disposizione, come si evince dalla perizia di variante e assestamento delle somme allo stato finale;

**VISTI** gli atti di contabilità allo stato finale dei lavori, redatto in data 17/07/2014, per un importo netto dei lavori paria a € 103.884,99, dal quale detratti gli acconti corrisposti risulta un credito dell'impresa pari a € 1.684,99;

**VISTO** il certificato di regolare esecuzione redatto in luogo del collaudo in data 22/07/2014;

**VISTA** la Legge 23/96 recante "norme per l'edilizia scolastica";

**VISTO** il D.Lgs. n. 163 del 12.04.06, e successive modificazioni, recepito con L.R. 12/2011;

**VISTO** il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010, e successive modificazioni, recepito con D.P.R.S. n.13/2012;

**VISTI** gli artt. 4 e 17 del D. Lgs. N.165/2001 e s.m.i. che individuano le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;

**VISTE** le LLRR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL;

**VISTO** il D.lgs 267/2000;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

INFORME  
SIGNALE

VISTO il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

### PROPONE

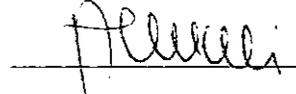
Per quanto in premessa,

- di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare la perizia di variante e assestamento somme allo stato finale;
- di approvare lo stato finale dei lavori, redatto in data 17/07/14, per un importo netto dei lavori pari a € 103.884,99 da cui risulta un credito dell'impresa pari a € 1.684,99;
- di approvare il certificato di regolare esecuzione redatto in luogo del collaudo in data 22/07/2014;
- di provvedere con successivo atto a liquidare e pagare l'importo di € 2.055,69 I.C. alla ditta EDILIZIA MILONE s.r.l. con sede a Barcellona P.G. via Stretto 1° Ceraolo,10 Partita I.V.A. 02764020836, utilizzando le risorse derivanti dal mutuo erogato dalla C.D.P. posizione n. 4547243 iscritto al capitolo 7585/10 del Bilancio dell'Ente impegno n. 3145;
- prendere atto che non risulta alcun credito a favore del Comitato Paritetico Territoriale di Messina, in attuazione del disposto di cui all'art.6 della Convenzione del 2012, poiché non è stata svolta alcuna attività da parte dell'organismo in questione.

ALLEGATI:

1. D.D. 81/2011 e D.D. 112/2011;
2. D.D. 63/2012;
3. D.D. 88/2013;
4. Perizia di variante e assestamento somme allo stato finale;
5. Stato Finale;
6. Certificato Regolare Esecuzione;

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Antonino Miceli



### IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi ed ai regolamenti attualmente vigenti,

### DETERMINA

**DI DICHIARARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**APPROVARE** la perizia di variante e assestamento somme allo stato finale dei lavori, che rimodula il quadro economico tra le somme a disposizione;

**APPROVARE** lo Stato Finale ed il Certificato Regolare Esecuzione, redatti dalla D.L., relativi ai "Lavori di impermeabilizzazione copertura e rivestimento prospetti, adeguamento alla normativa di sicurezza ed igiene del lavoro dell'I.P.S.I.A. "Ferrari" nel Comune di Barcellona P.G. (Me). nei quali si evince che la Ditta Edilizia Milone s.r.l. esecutrice dei lavori in questione è creditrice di € 1.684,99;

**PROVVEDERE** con successivo atto a liquidare e pagare la somma di € 2.055,69 I.C., alla Ditta EDILIZIA MILONE (Partita I.V.A. 02764020836) con sede in Barcellona (Me) via Stretto Ceraolo,10 a seguito di presentazione di regolare fattura utilizzando le somme derivanti dal mutuo erogato dalla C.D.P. spa posizione n. 4547243 iscritto al capitolo 7585/10 del Bilancio dell'Ente impegno n. 3145;

**PRENDERE ATTO** che non risulta alcun credito a favore del Comitato Paritetico Territoriale di Messina, in attuazione del disposto di cui all'art.6 della Convenzione del 2012, poiché non è stata svolta alcuna attività da parte dell'organismo in questione.

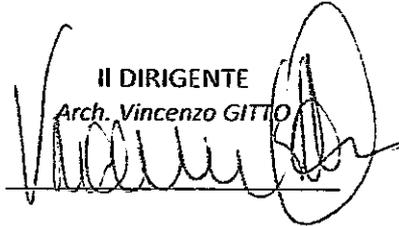
**DISPORRE** il mantenimento delle ulteriori risorse, previste nel quadro economico in variante, che

saranno liquidate con successivi atti;

**DI INVIARE** copia del presente provvedimento al Sig. Dirigente della I Direzione perché disponga la sua pubblicazione all'Albo online, a norma dell'articolo 10, comma 1, del decreto legislativo n.267 del 18/8/00.

Messina li, 15.10.2015

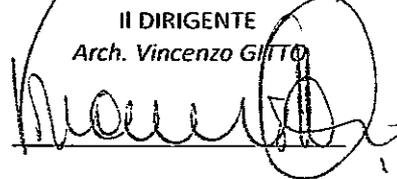
II DIRIGENTE  
Arch. Vincenzo GITTO



Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

li 15.10.2015

II DIRIGENTE  
Arch. Vincenzo GITTO



Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

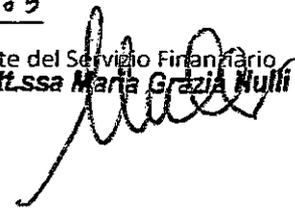
SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro 2.055,69 imputata al cap. 7585

impegno n. 3145/2010

Il Dirigente del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Maria Grazia Nulli

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI  
VISTO PRESO NOTA  
Messina 30/10/15 Il Funzionario



VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

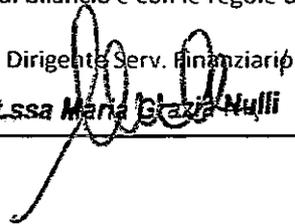
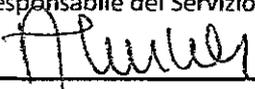
Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

Il Dirigente

Il Dirigente Serv. Finanziario

Dott.ssa Maria Grazia Nulli





# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 Maggio 98100 Messina, tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. ....

data.....

fascicolo: **BAR IPSIA 167 CDP4-5**

### DETERMINA DIRIGENZIALE n.81 del 26-09-2011

Oggetto: Lavori di impermeabilizzazione copertura e rivestimento prospetti, adeguamento alla normativa di sicurezza ed igiene del lavoro dell'IPSIA "Ferrari" nel Comune di Barcellona P.G. (ME).  
**Approvazione progetto esecutivo e atti di gara.**

#### IL DIRIGENTE

PREMESSO che con D.D. indicate nell'allegata tabella 1, sono stati approvati n.42 progetti definitivi per lavori di completamento e/o manutenzione straordinaria di n.24 edifici scolastici provinciali, per l'importo complessivo di € 7.061.900,00;

- che con successiva nota n.137/Rag. del 11.01.2011, la Ragioneria Generale dell'Ente ha comunicato l'avvenuto perfezionamento di un mutuo C.D.P. per l'esecuzione dei predetti interventi (capitolo 7585/2010 importo totale € 7.061.900, posizione n.4547243);

- che con successive DD.DD. n. 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 del 12/7/2011 e n.55 del 18/07/2011 sono stati approvati i relativi progetti esecutivi, alcuni dei quali accorpatisi in unico progetto comprendente gli interventi previsti nella medesima zona di intervento, ed entro i limiti del finanziamento complessivo;

- che con L.R.12/2011, la Regione Siciliana ha, nel frattempo, recepito con modifiche il D.Lgs.163/2006 e s.m.i., Codice Unico dei contratti per lavori, servizi e forniture, già operante nel resto del territorio nazionale;

- che con Legge 148 del 14/9/2011 sono state approvate nuove aliquote IVA riguardanti lavori pubblici;

- che con D.D. n.71 del 22.09.2011 sono state, in conseguenza, annullate le predette DD.DD. di approvazione dei citati progetti esecutivi, in modo da poterli adeguare alle nuove norme sui LL.PP. ed IVA nel frattempo intervenute, ed approvare con successivo atto;

VISTO il progetto esecutivo meglio descritto in oggetto per l'importo complessivo di **€ 167.643,48** di cui **€ 135.600,00** per lavori a base d'asta, il cui quadro economico aggiornato si allega al presente atto

VISTI gli atti di gara per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.122 c.7 del D.Lgs.163/2006;

PRESO ATTO che gli interventi previsti nel citato progetto corrispondono, anche per importo complessivo, a quelli indicati al **n.4 e n.5** dell'allegata tabella 1, e che trovano copertura finanziaria al **Cap.7585/2010** mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di € 7.061.900 (posizione n.4547243);

VISTA la L.R.48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

VISTO il Regolamento dei contratti e lo Statuto Provinciale;

#### DETERMINA

- 1) APPROVARE il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di **€ 167.643,48** di cui **€ 135.600,00** per lavori a base d'asta, il cui quadro economico si allega al presente atto;
- 2) APPROVARE gli schemi di atti di gara, allegati alla presente, relativi all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.122 comma 7 del D.Lgs.163/2006 come recepito in Sicilia;
- 3) PRENDERE ATTO che gli interventi previsti nel citato progetto corrispondono, anche per importo complessivo, a quelli già indicati al **n.4 e n.5** dell'allegata tabella 1, e finanziati con mutuo di € 7.061.900, posizione 4547243, contratto con la C.D.P. (Cap.7585 bilancio 2010).

Si allega tabella 1, quadro economico progetto esecutivo, atti di gara.

Visto di copertura finanziaria e regolarità contabile

IL DIRIGENTE

2° Dip. 1° U.D. 10/10/2011

VISTO

18-10-11

Il Dirigente  
del 2° Dip. 1° U.D.  
Dott. Antonino Calabro



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## 3° DIPARTIMENTO - EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. ....

data.....

Oggetto: Lavori di impermeabilizzazione copertura e rivestimento prospetti, adeguamento alla normativa di sicurezza ed igiene del lavoro dell'IPSIA "Ferrari" nel Comune di Barcellona P.G. (ME).

### QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Importo totale lavori a base d'asta:		€	135.600,00
di cui € 2.600,00 non soggetti a ribasso			
Somme a disposizione:			
IVA:	21%	€	28.476,00
Incentivi	1,9%	€	2.576,40
Assicurazioni e spese strumentali	0,5%	€	678,00
Collaudi		€	-
Pubblicità		€	30,00
art.26 legge 109/94 (max 10%)		€	-
Allacciamenti		€	-
Forniture materiali o altri servizi		€	-
Imprevisti in arrotondamento		€	283,08
	sommano	€	32.043,48
		€	32.043,48
	<b>Importo totale dei lavori</b>	€	<b>167.643,48</b>

Messina li 25-09-2011

IL R.U.P.  
(Ing. Vincenzo Carditello)



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 Maggio 98100 Messina, tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. ....

data.....

fascicolo: **BAR IPSIA 168 CDP 4-5**

### DETERMINA DIRIGENZIALE N. 112 DEL 16.11.2011

Oggetto: Lavori di impermeabilizzazione della copertura e rivestimento dei prospetti, adeguamento alla normativa di sicurezza ed igiene del lavoro dell' IPSIA "FERRARI" nel COMUNE DI BARCELLONA P.G. -  
RETTIFICA PARZIALE DD. N. 81 DEL 26/09/11  
**Riapprovazione nuovo quadro economico di spesa.**

#### IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che con Determina Dirigenziale n. 81 del 26/09/11 è stato approvato il progetto descritto in oggetto per un importo complessivo di €. 167.643,48 di cui €. 135.600,00 per lavori a base d'asta allegando contestualmente il quadro economico di spesa;

**CHE** nella stessa si prendeva atto che il succitato progetto corrispondeva nei lavori e nell'importo a quelli indicati nell'allegata tabella ai punti 4 e 5 finanziati con mutuo CDP pos. N. 4547243;

**CONSIDERATO CHE** gli interventi previsti nel citato progetto corrispondono a quelli indicati ai nn. 4 e 5 della tabella 1, mentre l'importo complessivo risulta di €. **168.543,48**;

**PRESO ATTO CHE** occorre rettificare parzialmente la DD. N. 81 del 26/09/11 limitatamente all'importo complessivo del progetto e al quadro economico di spesa;

**VISTO** il nuovo quadro economico allegato alla presente;

**RITENUTO** necessario provvedere alla riapprovazione del nuovo quadro economico di spesa, confermando quant'altro contenuto nella DD. N. 81 del 26/09/11;

**VISTA** la L.R.48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

**VISTO** il Regolamento dei contratti e lo Statuto Provinciale;

#### DETERMINA

**RETTIFICARE** parzialmente la DD. N. 81 del 26/09/11 per le motivazioni espresse in narrativa;

**APPROVARE** il nuovo quadro economico di spesa per l'importo complessivo di €. **168.543,48** di cui €. **135.600,00** per lavori a base d'asta che si allega alla presente;

**Resta confermato quant'altro contenuto nella Determina Dirigenziale N. 81 del 26/09/11.**

Si allega nuovo quadro economico di spesa.

IL DIRIGENTE  
Ing. V. Carditello

Parere del Ragioniere Generale

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA  
UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA  
18-11-2011  
[Handwritten signature]



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## 3° DIPARTIMENTO - EDILIZIA

Ufficio Edilizia Scolastica

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. ....

data .....

Oggetto: Lavori di impermeabilizzazione della copertura e rivestimento dei prospetti, adeguamento alla normativa di sicurezza ed igiene del lavoro dell' IPSIA "FERRARI" nel COMUNE DI BARCELLONA P.G. -

### QUADRO ECONOMICO

<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>				€	135.600,00	
di cui € 2.600,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso						
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>						
IVA sui lavori:	21,00%	€	135.600,00	€	28.476,00	
Incentivi	1,90%	€	135.600,00	€	2.576,40	
Assicurazioni e spese strumentali	0,50%	€	135.600,00	€	678,00	
collaudi				€	-	
pubblicità				€	30,00	
Accant.art.26 / imprevisti in arrot.				€	-	
Forniture materiali o altri servizi				€	-	
Imprevisti				€	1.183,08	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>				€	32.943,48	
				€	32.943,48	
				<b>TOTALE GENERALE</b>	€	<b>168.543,48</b>

Messina li

IL R.U.P.  
(Ing. Vincenzo Carditello)



prot. n.....

data.....

fascicolo: **BAR IPSIA 167 CDP4-5**

### DETERMINA DIRIGENZIALE n.63 del 03-04-2012

Oggetto: Lavori di impermeabilizzazione copertura e rivestimento prospetti, adeguamento alla normativa di sicurezza ed igiene del lavoro dell'IPSIA "Ferrari" nel Comune di Barcellona P.G. (ME).  
**Approvazione verbale di gara e nuovo quadro economico aggiornato.**

#### IL DIRIGENTE

PREMESSO che con D.D. 81 del 26-09-2011 come rettificata con D.D.112/2011 è stato approvato il progetto in oggetto per l'importo complessivo di €. 168.543,48 di cui € 135.600,00 per lavori a base d'asta, finanziato con mutuo C.D.P posizione 4547243 per l'importo di €. 7.061.900,00, con imputazione al Cap. 7585/R/2010; - che il CIG dei predetti lavori è il seguente 331142525B;

VISTO il verbale di gara del 31.01.2012 e il verbale di riapertura gara del 6.3.2012, pubblicati all'Albo Pretorio dal 15.03.2012 al 21.03.2012, da cui risulta che i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente alla ditta EDILIZIA MILONE s.r.l. con sede in Via Stretto 1° Ceraolo n.10 Barcellona P.G. (ME) con il ribasso del 49,8800%;

VISTO il nuovo quadro economico del progetto, per l'importo complessivo contenuto all'interno delle somme finanziate e aggiornato nelle somme a disposizione, al fine di utilizzare le economie del ribasso per accantonare gli oneri di prevenzione e sicurezza cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre risorse per la messa in sicurezza e igiene dello stabile, necessarie per ottenere il rilascio del nulla-osta antincendio e igienico-sanitario da parte dei VV.FF. e dell'ASP;

RILEVATA la necessità di aggiudicare definitivamente i lavori alla predetta impresa e approvare, nel contempo, il predetto nuovo quadro economico aggiornato;

VISTI il D.Lgs.163/2006 art.132 e il Regolamento DPR 207/2010 art.161, recepiti in Sicilia con L.R.12/2011 e s.m.i.;

VISTA la L.R.48/91, il Regolamento Contratti e lo Statuto Provinciale;

#### DETERMINA

- 1) AGGIUDICARE definitivamente i lavori in oggetto alla ditta EDILIZIA MILONE s.r.l. con sede in via Stretto 1° Ceraolo, Barcellona P.G. (ME) con il ribasso del 49,8800% sull'importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza;
- 2) APPROVARE il nuovo quadro economico del progetto, per l'importo complessivo contenuto all'interno delle somme finanziate pari a €. 168.543,48, IVA compresa e aggiornato nelle somme a disposizione, al fine di utilizzare le economie del ribasso per accantonare gli oneri di prevenzione e sicurezza cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre risorse per la messa in sicurezza e igiene dello stabile, necessarie per ottenere il rilascio del nulla-osta antincendio e igienico-sanitario da parte dei VV.FF. e dell'ASP;
- 3) PRENDERE ATTO che i relativi lavori trovano copertura finanziaria al Cap. 7585/R/2010 mediante mutuo C.D.P. per l'importo complessivo di €. 7.061.900,00 (posizione n.4547243);
- 4) TRASMETTERE gli atti di gara all'Ufficio Contratti dell'Ente per stipulare il relativo contratto di appalto, per l'importo complessivo di €. 69.259,60 + IVA al netto del ribasso;
- 5) PROVVEDERE con successivi dispositivi dirigenziali al pagamento delle somme accantonate per prevenzione e sicurezza cantieri edili, ai sensi dell'art.3 comma 2 della L.R. 20/2007 e per la messa in sicurezza igienico-sanitaria e antincendio dell'edificio;

Allegati: verbali di gara e nuovo quadro economico aggiornato.

Visto dell'Ufficio Finanziario

IL DIRIGENTE

2° DIP. 1° U.D. 7° U.O. - IMPEGNI E PARERI

VISTO: PRESO NOTA

MESSINA, 3/5/12

IL FUNZIONARIO



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## 4° DIPARTIMENTO - EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.....

data.....

**Oggetto:** Lavori di impermeabilizzazione copertura e rivestimento prospetti, adeguamento alla normativa di sicurezza ed igiene del lavoro dell'IPSIA "Ferrari" nel Comune di Barcellona P.G. (ME).

Finanziamento: mutuo C.D.P.  
Ditta: Edilizia Milone  
Contratto:

### QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Importo totale lavori a base d'asta:		€	135.600,00
di cui € 2.600,00 non soggetti a ribasso			
<b>Somme a disposizione:</b>			
IVA:	21%	€	28.476,00
Incentivi	1,9%	€	2.576,40
Assicurazioni e spese strumentali	0,5%	€	678,00
Collaudi		€	-
Pubblicità		€	30,00
art.26 legge 109/94 (max 10%)		€	-
Allacciamenti		€	-
Forniture materiali o altri servizi		€	-
Imprevisti in arrotondamento		€	1.183,08
	<b>sommano</b>	€	32.943,48
		€	32.943,48
	<b>Importo totale dei lavori</b>	€	<b>168.543,48</b>

### QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO

importo lavori a base d'asta:		€	135.600,00
importo lavori suppletivi	0%	€	-
<b>importo totale lordo dei lavori</b>		€	135.600,00
di cui € 2.600,00 per oneri di sicurezza			
Ribasso: percentuale: <b>49,8800%</b>			
sui lavori a b.asta	€	66.340,40	
sui lavori suppletivi	€	-	
<b>totale ribasso</b>	€	66.340,40	-€ 66.340,40
<b>Restano i lavori al netto:</b>	€		69.259,60
<b>Somme a disposizione:</b>			
IVA:	21%	€	69.259,60 € 14.544,52
Incentivi e oneri riflessi:	2%	€	135.600,00 € 2.712,00
Assicurazioni e spese strumentali	2%	€	135.600,00 € 2.712,00
Sicurezza (L.R.20/2010 art.3)	20%	€	66.340,40 € 13.268,08
Competenze tecniche (verifica progetto, catastazione, antincendio etc)		€	10.000,00
Pubblicità		€	30,00
Allacciamenti e oneri smaltimento in discarica		€	10.000,00
opere complementari e urgenti per rilascio nulla-osta antincendio VV.FF.		€	20.000,00
incentivi redazione progetti antincendio e nuove opere		€	10.000,00
accantonamento contenziosi (art.26 L.109/94)		€	10.000,00
imprevisti e varie (in arrotondamento) 4%		€	6.017,28
	<b>sommano</b>	€	99.283,88
		€	99.283,88
	<b>Importo totale dei lavori</b>	€	<b>168.543,48</b>

Messina li

IL RISP.  
(Ing. Vincenzo Carditello)



R  
7585/10

prot n \_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_

### DETERMINA DIRIGENZIALE N. 88 DEL 14-06-2013

Oggetto: Lavori di impermeabilizzazione copertura e rivestimento prospetti, adeguamento alla normativa di sicurezza ed igiene del lavoro dell'IPSIA "Ferrari" nel Comune di Barcellona P.G. (ME).  
Approvazione Perizia Variante e Suppletiva e nuovo Quadro Economico aggiornato;  
Affidamento alla ditta appaltatrice della fornitura di plafoniere a basso consumo energetico.

#### IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che con D.D. n.81 del 26-09-2011 come rettificata con D.D.112-2011 è stato approvato il progetto in oggetto (CIG 331142525B) per l'importo totale di € 168.543,48 con imputazione al Cap.7585-10 interamente finanziato con Mutuo C.D.P pos. 4547243;

- che i lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla Ditta Edilizia Milone s.r.l. con sede in Via Stretto 1° Ceraolo n.10 Barcellona P.G. (ME) con il ribasso del 49,8880%;  
- che i relativi lavori sono ancora in corso;

CONSIDERATO che, durante il corso dei lavori, a seguito dell'avvenuto completamento dell'adiacente strada comunale, è stato attivato il nuovo ingresso all'edificio scolastico, e, pertanto, si è manifestata l'esigenza, non prevista in sede di redazione del progetto, di eseguire ulteriori interventi per il completamento della sistemazione esterna con il muro di recinzione ed il nuovo cancello e relativi impianti di automazione e sorveglianza;

- che si rende necessario, altresì, prevedere la fornitura di plafoniere a basso consumo energetico in sostituzione di quelle esistenti, nonché ridefinire alcune previsioni di spesa a suo tempo previste tra le somme a disposizione del medesimo progetto;

VISTA la Perizia di Variante e Suppletiva d'importo pari alle somme finanziate, il cui quadro economico si allega al presente atto;

VISTO il quadro economico relativo alla fornitura di plafoniere a basso consumo energetico, per l'importo totale di €. 22.700,00 di cui €. 18.181,82 a base d'asta, allegato alla presente;

VISTA l'offerta con cui la stessa Ditta appaltatrice si è dichiarata disponibile ad eseguire la predetta fornitura alle condizioni e prezzi indicati nella Specifica Tecnica allegata al progetto, offrendo il ribasso del 12,00%, ritenuto congruo in relazione alla specificità della fornitura stessa;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs.163/2006 art.132 comma b) e c) i predetti interventi suppletivi possono essere realizzati, data l'urgenza, dalla stessa Ditta, Appaltatrice, agli stessi patti, condizioni, prezzi e ribasso del contratto originario, come risulta, altresì, dalla dichiarazione di disponibilità ex-art.161 comma 13 DPR 207/2010, rilasciata dalla Ditta Appaltatrice ed allegata al presente atto;

- che la predetta fornitura complementare, ai sensi dell'art.125 DLgs 163/2006, può essere affidata dal Responsabile del procedimento alla stessa ditta appaltatrice alle condizioni e prezzi indicati nella relativa Specifica Tecnica, per l'importo di €.16.000,00 + IVA al netto del ribasso;

PRESO ATTO che la spesa complessiva per la realizzazione dei predetti interventi risulta confermata in €. 168.543,48, pari alle somme finanziate ed impegnate con la D.D. citata in premessa, per cui nessun ulteriore onere risulta a carico del vigente bilancio;

VISTI il D.Lgs.163/2006 artt. 125 e 132, ed il Regolamento DPR207/2010 art.161, recepiti in Sicilia con L.R.12/2011;

VISTA la L.R. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i., e lo Statuto Provinciale;

## DETERMINA

APPROVARE, ai sensi dell'art.132 commi 1/b e 1/c, la Perizia di Variante e Suppletiva per i lavori meglio descritti in premessa, per l'importo complessivo di €.168.543,48 comprese somme a disposizione, pari alle somme finanziate ed impegnate, il cui quadro economico aggiornato si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, unitamente alla dichiarazione di disponibilità dell'impresa ex-art.161 DPR 207/10;

AFFIDARE, ai sensi dell'art.125 del Codice dei contratti, alla stessa impresa appaltatrice Edilizia Milone s.r.l., la fornitura in oggetto per l'importo totale di €.16.000,00+ IVA, al netto del ribasso indicato nell'offerta allegata al presente atto;

PRENDERE ATTO che la copertura finanziaria è garantita dalle stesse risorse ancora disponibili al capitolo 7585-2010 (Mutuo C.D.P. pos. 4547243), giusta D.D. di approvazione ed impegno n.81 del 26.09.2011 come rettificata dalla successiva D.D.112-2011;

STIPULARE con la Ditta appaltatrice Edilizia Milone s.r.l. apposito Atto Aggiuntivo per l'importo suppletivo di €.34.629,80 + IVA, al netto del ribasso e compresi oneri per la sicurezza, nonché apposita scrittura privata per la fornitura di corpi illuminanti a basso consumo energetico, da inserire nella rubrica dell'Ente per l'importo netto di €. 16.000,00 + IVA;

Si allegano al presente atto:

- quadro economico della PVS con dichiarazione ex-art.161 della Ditta appaltatrice;
- quadro economico e offerta per la fornitura di corpi illuminanti a basso consumo energetico;
- DD di impegno spesa.

visto dell'Ufficio Finanziario:

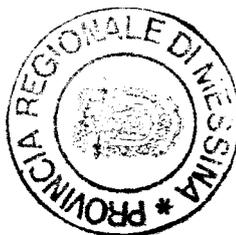
2° D.D. 1° U.D. 7° U.O. - IMPEGNI (PREM)

VISTO: PRESO NOTA

26/7/13

UFFICIO FINANZIARIO

Il Dirigente  
del 2° Dip 1° U.D.  
Dott. Antonina Calabrò



IL DIRIGENTE



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA E PUBBLICA ISTRUZIONE

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. ....

data .....

Oggetto: Lavori di impermeabilizzazione copertura e rivestimento prospetti, adeguamento alla normativa di sicurezza ed igiene del lavoro dell'IPSIA "Ferrari" nel Comune di Barcellona P.G. (ME).

Finanziamento: mutuo C.D.P.  
Ditta: Edilizia Milone  
Contratto: 14096 del 19/11/2012

## QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Importo totale lavori a base d'asta:		€	135.600,00
di cui € 2.600,00 non soggetti a ribasso			
Somme a disposizione:			
IVA:	21%	€	28.476,00
Incentivi	1,9%	€	2.576,40
Assicurazioni e spese strumentali	0,5%	€	678,00
Collaudi		€	-
Pubblicità		€	30,00
art.26 legge 109/94 (max 10%)		€	-
Allacciamenti		€	-
Forniture materiali o altri servizi		€	-
Imprevisti in arrotondamento		€	1.183,08
	sommano	€	32.943,48
	<b>Importo totale dei lavori</b>	€	<b>168.543,48</b>

## QUADRO ECONOMICO P.V.S. (D.D.88-2013)

importo lavori a base d'asta:		€	135.600,00
importo lavori suppletivi	50%	€	67.800,00
<b>importo totale lordo dei lavori</b>		€	<b>203.400,00</b>
di cui € 3.900,00 per oneri di sicurezza			
Ribasso: percentuale: 49,8800%			
	sui lavori a b.asta	€	66.340,40
	sui lavori suppletivi	€	33.170,20
	<b>totale ribasso</b>	€	<b>99.510,60</b>
	<b>Restano i lavori al netto:</b>	€	<b>103.889,40</b>
<b>Somme a disposizione:</b>			
IVA:	21%	€	103.889,40
Incentivi e oneri riflessi:	2%	€	203.400,00
Assicurazioni e spese strumentali	0,30%	€	135.600,00
Sicurezza (L.R.20/2010 art.3)	20%	€	66.340,40
Pubblicità		€	30,00
Fornitura plafoniere a basso consumo energetico		€	20.000,00
competenze tecniche per catastazione, frazionamenti etc		€	5.000,00
imprevisti e varie (in arrotondamento) 0%		€	64,43
	sommano	€	64.654,08
	<b>Importo totale dei lavori</b>	€	<b>168.543,48</b>

Messina li



Il R.U.P.

(Ing. Vincenzo Carditello)



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## EDILIZIA SCOLASTICA E ISTRUZIONE

**Oggetto:** Lavori di impermeabilizzazione copertura e rivestimento prospetti, adeguamento alla normativa di sicurezza ed igiene del lavoro dell'I.P.S.I.A. "Ferrari" nel Comune di Barcellona P.G. (Me)

CUP B66B66E10001350003

CIG 331142525B

**IMPRESA:** EDILIZIA MILONE S.R.L. – BARCELLONA P.G. (ME)

### RELAZIONE DI VARIANTE E ASSESTAMENTO FINALE

Per i lavori sopra specificati, il relativo progetto è stato redatto dal dipendente Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia, approvato con D.D. N. 81 del 26/09/2011 e la stessa rettificata con successiva determinazione dirigenziale n.112/2011.

Il progetto, rientra nel piano finanziario del mutuo contratto con la Cassa DD.PP. di complessivi €.7.061.900,00 – posizione 4547243 Capitolo 7585 bilancio 2010 – per l'importo di €.168.543,48 secondo il quadro economico che segue:

A) Lavori a misura				
1) a base d'asta		€	133.000,00	
2) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€	<u>2.600,00</u>	
	Totale, lavori a misura	€	<u>135.600,00</u>	€ 135.600,00
B) Somme a disposizione				
1) I.V.A. 21%		€	28.476,00	
2) incentivi		€	2.576,40	
3) assicurazioni e spese strumentali		€	678,00	
4) pubblicità		€	30,00	
4) imprevisti		€	<u>1.183,08</u>	
	Sommano	€	<u>32.943,48</u>	€ <u>32.943,48</u>
				€ <u>168.543,48</u>

A seguito di gara mediante procedura negoziata ai sensi del D.Lgs. 163/2006 "Codice dei contratti", come recepito in Sicilia con l.r. 12/2011, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa Edilizia Milone s.r.l. con sede a Barcellona P.G., via Stretto 1° Ceraolo,10, con il ribasso del 49,88%;

L'importo contrattuale, dedotto il ribasso del 49,88%, è risultato pari a Euro 69.259,60 come stipulato con contratto in data 19/11/2012 n.14096 di rep. e registrato in data 23/11/2012 al n° 1383;

La sottoscritta Direzione lavori, a seguito delle disposizioni avute dal responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.132 comma 1 lettere b) e c) del decreto legislativo 163/2006 adottato in Sicilia, ha redatto la perizia di variante e suppletiva, nell'ambito del finanziamento originario, dell'importo complessivo di Euro 168.543,48, di cui Euro 103.889,40 al netto per lavori e Euro 64.654,08 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per l'esecuzione di lavori di completamento a salvaguardia delle condizioni di sicurezza dell'istituzione scolastica, secondo il seguente quadro economico:





manifestato l'intenzione di non attendere i tempi necessari per la formalizzazione degli atti procedurali; questa direzione lavori ha disposto, in alternativa alle lavorazioni previste nella precedente perizia di variante e suppletiva, l'esecuzione dei seguenti interventi, giustificati principalmente per la messa in sicurezza dell'edificio scolastico:

- ↓ Realizzazione del cancello carrabile e pedonale, sul fronte Est dell'edificio, prospiciente la nuova strada pubblica comunale, di recente realizzazione da parte del Comune di Barcellona P.G., secondo le previsioni del P.R.G.;
- ↓ Rimozione e ripristino degli intonaci, lesionati e pericolanti, sul fronte principale dell'edificio scolastico, per la sicurezza e l'incolumità di quanti transitano nelle parti sottostanti;

Con la presente perizia di variante e assestamento delle somme allo stato finale, si è provveduto, inoltre, all'adeguamento dell'intervenuta modifica dell'aliquota I.V.A.

L'importo dei lavori non altera la sostanza del progetto che, peraltro, non comporta spese aggiuntive rispetto a quelle previste nel quadro economico del progetto stesso. Le varianti apportate, inoltre, sono finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, secondo il seguente quadro economico, dell'importo complessivo di Euro 168.543,48, di cui Euro 103.884,99 al netto per lavori e Euro 64.658,49 per somme a disposizione dell'Amministrazione:

<b>A) LAVORI</b>			€	103.884,99
7) Importo netto contrattuale allo stato finale				
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
1) IVA su 67.000,00 (1°SAE)	21,00%	€	14.070,00	
2) IVA 103.884,99 -67.000,00 36.884,99	22,00%	€	8.114,70	
3) Incentivi ex art.18 L.109/94 coord. LR.07/2002		€	4.068,00	
4) Assicurazioni e Spese strumentali		€	0,00	
6) Pubblicità		€	30,00	
7) Fornitura corpi illuminanti basso consumo		€	19.520,00	
8) Lavori e/o prestazioni di servizi necessari per gli adeguamenti progettuali alle norme di sicurezza e prevenzione degli edifici scolastici		€	18.855,79	
		€	<u>64.658,49</u>	€ 64.658,49
		€	<u>168.543,48</u>	€ 168.543,48

Messina, li 09/10/2014

Il Direttore dei lavori  
f.to geom. Antonino Miceli



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

7° U. D. EDILIZIA SCOLASTICA E ISTRUZIONE

U.O.C. EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

**Oggetto:** Lavori di impermeabilizzazione copertura e rivestimento prospetti, adeguamento alla normativa di sicurezza ed igiene del lavoro dell'I.P.S.I.A. "Ferrari" nel Comune di Barcellona P.G. (Me)

**CUP** B66B66E10001350003

**CIG** 331142525B

**Impresa:** IMPRESA: EDILIZIA MILONE S.R.L. – BARCELLONA P.G. (ME)

**Contratto:** in data 13/11/2012 n.14096 di repertorio registrato a Messina il 23/11/2012 n.1383 Serie I

Atto Aggiuntivo con Contratto in data 19/02/2014 n.14187 di repertorio registrato a Messina il 27/02/2014 n.1126 Serie 1T

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE

### Progetto principale

Redatto dal dipendente Ufficio Edilizia Scolastica, è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n.81 in data 26.09.2011 e rettificata con successiva Determinazione Dirigenziale n.112/2011 del Dirigente U. D. Edilizia Scolastica, per l'importo complessivo di Euro 168.543,48, finanziato con mutuo contratto con la Cassa DD.PP. dell'importo complessivo di € 7.061.900,00 – posizione 4547243 Capitolo 7585 bilancio 2010, così ripartito:

#### A) Lavori a misura

1) a base d'asta	€	133.000,00	
2) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.600,00	
			Totale, lavori a misura
			€ 135.600,00

#### B) Somme a disposizione

1) I.V.A. 21%	€	28.476,00	
2) incentivi	€	2.576,40	
3) assicurazioni e spese strumentali	€	678,00	
4) pubblicità	€	30,00	
4) imprevisti	€	<u>1.183,08</u>	
			Sommano
	€	<u>32.943,48</u>	€ 32.943,48
			Importo complessivo
			€ <u>168.543,48</u>

### Varianti

**Perizia variante e suppletiva e Quadro Economico di Progetto** Oltre al progetto principale fu redatta la perizia di variante e suppletiva, nell'ambito del finanziamento originario, dell'importo complessivo di Euro 168.543,48, di cui Euro 103.889,40 al netto per lavori e Euro 64.654,08 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per l'esecuzione di lavori di completamento a salvaguardia delle condizioni di sicurezza dell'istituzione scolastica.

Detta perizia ed il relativo atto di sottomissione sono stati approvati con Determinazione n. 88 in data 14/06/2013 del Dirigente U. D. Edilizia Scolastica e Istruzione, il cui atto aggiuntivo è stato:



sottoscritto mediante contratto in data 14/02/2014 n.14187 di repertorio, registrato a Messina il 27/02/2014 al n.1126 Serie 1T.

**Somme impegnate:**

**A) LAVORI**

1) importo di progetto	€	135.600,00		
2) importo suppletivo	€	<u>67.800,00</u>		
3) Totale	€	203.400,00		
di cui				
4) Oneri per la sicurezza	€	<u>- 3.900,00</u>		
5) Resta l'importo soggetto a ribasso d'asta	€	199.500,00		
6) Ribasso d'asta del 49,8800%	€	<u>- 99.510,60</u>		
7) Importo netto contrattuale compresi oneri per la sicurezza	€	<u>99.989,40</u>	+ 3.900,00 =	103.889,40

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

1) I.V.A. 21%	€	21.816,77		
2) Incentivi e oneri riflessi	€	4.068,00		
3) Assicurazioni e spese strumentali	€	406,80		
4) Sicurezza (L.R.20/2010 art.3)	€	13.268,08		
5) Pubblicità	€	30,00		
6) Fornitura corpi illuminanti a basso consumo energetico	€	20.000,00		
7) Competenze tecniche (verifica progetto, collaudi, catastazione)	€	5.000,00		
8) Imprevisti in arrotondamento	€	<u>64,43</u>		
Sommano	€	<u>64.654,08</u>		<u>64.654,08</u>
Importo complessivo	€			<u>168.543,48</u>

**Perizia Variante e Assestamento Somme finale.** Per intervenute modifiche all'aliquota IVA, secondo il seguente quadro economico:

**A) LAVORI**

7) Importo netto contrattuale allo stato finale	€	103.884,99
---	---	------------

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

1) IVA su 67000 (1°SAL)	21,00%	€	14.070,00	
2) IVA 103.884,99 -67000 36.884,99	22,00%	€	8.114,70	
3) Incentivi ex art. 18 L.109/94 coord. LR.07/2002		€	4.068,00	
4) Assicurazioni e Spese strumentali		€	0,00	
6) Pubblicità		€	30,00	
7) Fornitura corpi illuminanti basso consumo		€	19.520,00	
8) Lavori e/o prestazioni di servizi necessari per gli adeguamenti progettuali alle norme di sicurezza e prevenzione degli edifici scolastici		€	<u>18.855,79</u>	
		€	<u>64.658,49</u>	€ 64.658,49
		€	<u>168.543,48</u>	€ 168.543,48

**Descrizione dei lavori**

I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono in:

- Impermeabilizzazione della terrazza, soprastante il corpo laboratori, previa rettifica delle pendenze, e porzione dell'edificio principale, con resina e legante plastica e successivo trattamento con verniciatura protettiva;
- Rifacimento degli imbocchi dei pluviali, innesto tra il piano di calpestio della terrazza ed i



discendenti;

- Il rifacimento della condotta idrica di riscaldamento, dal vano della centrale termica all'edificio principale, con tubazione in polietilene, completi di attacchi, riduzioni e derivazioni, completato dall'esecuzione in opera di pozzetti di sezionamento e di ispezione;
- Ripristino funzionamento impianto di climatizzazione del corpo laboratorio, con intervento specialistico sulla macchina UTA, e sulla linea elettrica;
- Rimozione della vegetazione spontanea esistente in prossimità dei serbatoi dell'acqua per realizzare gli allacci necessari, nonché la manutenzione degli stessi con interventi diversi durante l'attività del cantiere;
- Revisione dell'impianto di illuminazione mediante la sostituzione dei cavi, controllo delle giunzioni elettriche, verifica degli isolamenti e realizzazione ex novo di punti per illuminazione di emergenza a soffitto.
- Fornitura in opera di plafoniere di emergenze;
- Smonto delle plafoniere esistenti e loro sostituzione con apparecchi a led materiale a piè d'opera;
- Ampliamento della rampa di accesso al plesso scolastico, per disabili realizzata con massetto in calcestruzzo secondo pendenze e posa in opera di corrimano in metallo a parete;
- Realizzazione del cancello carrabile e pedonale sul fronte della nuova strada realizzata dall'Amministrazione Comunale;
- Messa in sicurezza pilastri del prospetto principale con la rimozione degli intonaci lesionati e pericolanti, il trattamento dei ferri e risanamento della struttura, intonacatura e finitura con successiva tinteggiatura;
- Interventi diversi di manutenzione, riparazione e ripristino funzionamento secondo le esigenze della dirigenza scolastica durante la presenza del cantiere;

**Assuntore dei lavori** Con Determinazione n.63 del 03/04/2012 è stata aggiudicato l'appalto, la cui gara è stata esperita in data 31/01/2012 ed i lavori sono stati affidati all'impresa Edilizia Milone s.r.l. con sede a Barcellona P.G. (Me), via Stretto 1° Ceraolo,10, che ha offerto il ribasso del 49,880%.

**Cauzione** come risulta dall'art.7 del contratto 14096/2012 di repertorio l'impresa assuntrice ha costituito polizza assicurativa n.441014413 del 06/11/2012 presso la Compagnia Assicuratrice HDI Assicurazioni;

**Contratto** il contratto principale stipulato in data 19/11/2012 al n. 14096 di repertorio è stato registrato fiscalmente a Messina il 23/11/2012 al n. 1383 serie I;

**Contratto aggiuntivo** stipulato in data 19/02/2014 al n.14187 di repertorio è stato registrato fiscalmente a Messina il 27/02/2014 al n. 1126 serie 1T;

**Importo contrattuale e somma autorizzata** L'importo contrattuale è risultato di nette €. 69.259,00 per il contratto principale, oltre importo aggiuntivo di Euro 34.629,80 per complessivi Euro 103.889,40;

**Consegna dei lavori** i lavori del contratto principale furono consegnati con procedura di urgenza in data 17/07/2012 con verbale redatto senza riserve;

**Tempo stabilito per l'esecuzione** per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dal Capitolato Speciale



d'Appalto giorni 120 (centoventi) consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna definitiva. Il termine utile doveva scadere quindi il 16/11/2012.

**Sospensione e ripresa dei lavori**, i lavori rimasero sospesi dal 10/09/2012 al 24/02/2014 per un periodo di giorni 532.

**Proroghe concesse** durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse proroghe di gg. 60 in dipendenza dei maggiori lavori suppletivi. Il termine utile doveva scadere quindi il 01/07/2014;

**Ultimazione dei lavori** è avvenuta il giorno 11/07/2014 come fu accertato con certificato in data 17/07/2014 e quindi in tempo utile.

**Danni di forza maggiore** durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

**Lavori in economia** in corso di esecuzione dei lavori non furono eseguiti lavori in economia.

**Anticipazione in denaro** in corso di esecuzione dei lavori non furono effettuate dall'imprenditore anticipazione in denaro.

**Andamento dei lavori** i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori.

**Certificati di acconto** durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 02 certificati di acconto per l'importo totale di Euro 102.200,00;

**Stato finale** è stato redatto il 17/07/2014 ed importa complessivamente nette Euro 103.884,99 così distinti:

- per lavori a misura	Euro	103.884,99
da cui dedotto		
- n.02 certificati di acconto	Euro	102.200,00
<b>Credito netto dell'impresa</b>	<b>Euro</b>	<u>1.684,99</u>

**Infortuni sul lavoro** durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

**Assicurazione degli operai** l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza assicurativa n. 4807445433 con decorrenza continuativa

**Assicurazioni sociali** l'Amministrazione ha chiesto agli enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie.

**Tempo stabilito per il collaudo** in base all'art. 18.3 del capitolato speciale d'appalto il collaudo deve avvenire entro il 07/01/2015 (180 giorni dall'ultimazione);

**Direzione dei lavori** i lavori sono stati diretti da geom. Antonino MICELI nominato con Disposizione di servizio Dirigenziale n. 1338 del 11/07/2012

Messina, li 09/10/ 2014

IL DIRETTORE DEI LAVORI

geom. Antonino MICELI

Copia

**Stazione Appaltante:** PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA – Edilizia e Politiche Scolastiche

**Lavori di :** Lavori di impermeabilizzazione copertura e rivestimento prospetti, adeguamento alla normativa di sicurezza ed igiene del lavoro dell'IPSIA "E. FERRARI" nel Comune di Barcellona P.G.

**Impresa :** Edilizia Milone s.r.l.

### STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 11/07/2014

CONTRATTO in data 19/11/2012, n.14096 di repertorio, registrato a Messina in data 23/11/2012, al n.1383 Serie I Mod. Vol.

Atto aggiuntivo contratto in data 19/02/2014, registrato a Messina il 27/02/2014 al n° 1126 Serie IT

Importo Progetto Originario	€	135.600,00
Importo Perizia Variante e Suppletiva	€	203.400,00
Importo del contratto depurato del ribasso in ragione del 49,8800%	€	103.889,40
Importo ribasso d'asta	€	99.510,60
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	3.900,00
Importo cauzione definitiva (% importo contrattuale)	€	
Importo cauzione definitiva svincolabile (mx. 75%)	€	

		Tempi
		Data della consegna 17/07/2012
		Data di inizio dei lavori 17/07/2012
		Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori . . . . . 16/11/2012
		I lavori rimasero sospesi o prorogati per gg. 532
		Per cui la nuova scadenza del tempo utile 01/07/2014
		Giorni impiegati in più 10
		Giorni impiegati in meno
Fondo a disposizione della Amministrazione	€	64.654,08

Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' misura	Quantita'	Prezzo Unitario	I M P O R T O	
					Parziale	Totale
1	1.1.8.2 Scavo a sezione obbligata, eseguito sull	m³	20,160	9,26	186,68	
2	1.1.9 Scavo a sezione obbligata eseguito a man	m³	34,440	123,50	4.253,34	
3	1.2.4 Compenso per rinterro o ricolmo degli sc	m³	26,400	1,77	46,73	
4	1.4.4 Taglio di pavimentazione stradale in con	m	220,000	2,05	451,00	
5	1.NOLO Decespugliatore	h	17,000	25,00	425,00	
6	2.M.O. Operaio Qualificato	h	138,000	26,29	3.628,02	
7	3.1.3.1 Conglomerato cementizio per strutture no	m³	1,800	113,90	205,02	
8	3.1.4.2 Conglomerato cementizio per strutture in	m³	0,787	128,40	101,05	
9	3.2.1.1 Acciaio in barre a aderenza migliorata C	kg	221,723	1,73	383,58	
10	3.2.3 Casseforme per getti di conglomerati sem	m²	15,750	18,40	289,80	
11	3.M.O. Operaio Comune	h	200,000	24,48	4.896,00	
12	5.1 Pavimentazione con marmette pressate di	m²	1,300	32,00	41,60	
13	6.1.4.2 Conglomerato bituminoso del tipo chiuso	m²*cm	990,000	1,45	1.435,50	
14	6.4.2.2 Fornitura e posa in opera di telaio e ch	kg	1.199,520	3,85	4.618,15	
15	7.2.1 Approntamento di ponteggio in elementi p	m²	1.366,700	7,20	9.840,24	
16	7.2.3 Smontaggio ad opera ultimata di ponteggi	m²	1.366,700	2,27	3.102,41	
17	9.1 Intonaco civile per interni dello spesso	m²	288,284	18,50	5.333,25	
18	9.7 Intonaco civile per esterni dello spesso	m²	120,440	21,90	2.637,64	
19	9.16 Fornitura e posa in opera di strato di f	m²	674,695	32,80	22.130,00	
20	11.3 Tinteggiatura per esterni con pittura di	m²	674,695	10,00	6.746,95	
21	12.2.1.1 Fornitura e posa in opera di massetto is	m³	11,750	208,30	2.447,53	
22	13.8 Formazione del letto di posa, rinfianco	m³	16,500	20,50	338,25	
23	14.3.2.6 Fornitura e posa in opera di tubi di Di	m	220,000	14,20	3.124,00	

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' misura	Quantita'	Prezzo Unitario	I M P O R T O		Pag. Totale
						Parziale	Totale	
RIPORTO								76.661,74
24	14.3.3.4	Fornitura e posa in opera a qualsiasi C	m	440,000	2,09	919,60		
25	14.4.2.2	Quadro elettrico da parete in materiale	cad.	1	53,60	53,60		
26	14.4.3.1	Interruttore automatico magnetotermico	cad.	1	46,80	46,80		
27	14.4.9.1	Interruttore automatico magnetotermico	cad.	1,000	77,50	77,50		
28	14.5.9.4	Fornitura e posa in opera di plafoniera	cad.	36,000	156,50	5.634,00		
29	14.5.10.9	Fornitura e posa in opera di proiettore	cad.	10,000	200,10	2.001,00		
30	15.4.8.10	Fornitura e collocazione di tubi in poli	m	220,000	73,60	16.192,00		
31	21.1.6	Demolizione di pavimenti e rivestimenti	m <sup>2</sup>	210,200	9,81	2.062,06		
32	21.1.11	Rimozione di intonaco interno od esterno	m <sup>2</sup>	358,724	9,54	3.422,23		
33	21.1.26	Trasporto alle pubbliche discariche del	m <sup>3</sup>	10,899	21,80	237,60		
34	21.3.1.1	Risanamento di strutture intelaiate in c		82,295	98,80	8.130,75		
35	21.3.1.2	Risanamento di strutture intelaiate in c		67,675	40,10	2.713,77		
36	A.P.30	Fornitura in opera di strato di isolamen	m <sup>2</sup>	1.470,640	30,00	44.119,20		
37	N.P.01	Svellimento di materiale impermeabilizza	m <sup>2</sup>	122,815	5,95	730,75		
38	N.P.02	Vernice bituminosa alluminata al solvent	m <sup>2</sup>	1.399,870	7,90	11.058,97		
39	N.P.03	Rimozione della scossalina esistente, pe	m	238,100	15,00	3.571,50		
40	N.P.04	Pozzetto d'ispezione e/o raccordo per ca	cad	8,000	641,00	5.128,00		
41	N.P.05	Elettropompa centrifuga potenza 1,5 cv,	cad	1,000	318,00	318,00		
42	N.P.06.A	Gruppo tipo 1_raccordo tubazione metalli	cad	1,000	425,00	425,00		
43	N.P.06.B	Gruppo tipo 2_raccordo tubazione metalli	cad	1,000	375,00	375,00		
44	N.P.06.C	Gruppo tipo 3_raccordo tubazione metalli	cad	1,000	750,00	750,00		
45	N.P.06.D	Gruppo tipo 4_raccordo tubazione metalli	cad	1,000	510,00	510,00		
46	N.P.06.E	Gruppo tipo 5_raccordo tubazione metalli	cad	1,000	340,00	340,00		

A RIPORTARE

185.479,07

Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' misura	Quantita'	Prezzo Unitario	I M P O R T O		Pag. 3
					Parziale	Totale	
<b>RIPORTO</b>							<b>185.479,07</b>
47	N.P.07.A Raccordo antivibranti_tipo 1_per tubazio	cad	1,000	512,00	512,00		
48	N.P.07.B Raccordo antivibranti_tipo 2_per tubazio	cad	1,000	401,00	401,00		
49	N.P.07.C Raccordo antivibranti_tipo 3_per tubazio	cad	2,000	976,00	1.952,00		
50	N.P.07.D Raccordo antivibranti_tipo 4_per tubazio	cad	1,000	487,00	487,00		
51	N.P.07.E Raccordo antivibranti_tipo 5_per tubazio	cad	1,000	407,00	407,00		
52	N.P.08 Innesto pluviali terrazza corpo laborato	cad	10,000	215,00	2.150,00		
53	N.P.09 CANCELLO PEDONALE 1.05 x 2,50 m Fornitur	cad	1,000	760,00	760,00		
54	N.P.10 CANCELLO CARRABILE 3,50 x 2,50 m Fornitu	cad	1,000	1.900,00	1.900,00		
55	N.P.11 Compenso per lo smontaggio delle plafoni	cad	99,000	66,70	6.603,30		
56	T.06 Fornitura e posa in opera di maniglion	cad	10,000	274,00	2.740,00		
							<u>203.391,37</u>
<b>A RIPORTARE</b>							<b>203.391,37</b>

Importo lavori a misura	€	203.391,37	203.391,37
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€	<u>3.899,83</u>	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€	<u>199.491,54</u>	
Il ribasso d'asta del 49,8800% su € 199.491,54	€		99.506,38
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta	€		<u>103.884,99</u>
<b>IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI</b>	€		<b>103.884,99</b>
<b>A CUI SI DETRAE:</b>			
- Certificati di acconto emessi	N°1 del 26/11/2012	€	67.000,00
	N°2 del 22/07/2015	€	<u>35.200,00</u>
	<b>SOMMANO</b>	€	<u>102.200,00</u>
<b>RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA</b>	€		<b><u>1.684,99</u></b>

Messina li' 09/10/2014

Il Direttore dei lavori  
*[Signature]*

Il Responsabile del procedimento  
*[Signature]*



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## EDILIZIA SCOLASTICA E ISTRUZIONE

**Oggetto:** Lavori di impermeabilizzazione copertura e rivestimento prospetti, adeguamento alla normativa di sicurezza ed igiene del lavoro dell'I.P.S.I.A. "Ferrari" nel Comune di Barcellona P.G. (Me)

**CUP** B66B66E10001350003

**CIG** 331142525B

**Impresa:** IMPRESA: EDILIZIA MILONE S.R.L. – BARCELLONA P.G. (ME)

**Contratto:** in data 13/11/2012 n.14096 di repertorio registrato a Messina il 23/11/2012 n.1383 Serie I

Atto Aggiuntivo con Contratto in data 19/02/2014 n.14187 di repertorio registrato a Messina il 27/02/2014 n.1126 Serie 1T

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Relazione \_ Progetto redatto dal dipendente Ufficio Edilizia Scolastica, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 81 in data 26/09/2011 e rettificata con successiva Determinazione Dirigenziale n.112/2011 per l'importo complessivo di Euro 168.543,48, finanziato con mutuo contratto con la Cassa DD.PP. dell'importo complessivo di €.7.061.900,00 – posizione 4547243 Capitolo 7585 bilancio 2010, così ripartito:

A) Lavori a misura

1) a base d'asta	€	133.000,00	
2) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.600,00	
Totale, lavori a misura		€	135.600,00

B) Somme a disposizione

1) I.V.A. 21%	€	28.476,00	
2) incentivi	€	2.576,40	
3) assicurazioni e spese strumentali	€	678,00	
4) pubblicità	€	30,00	
4) imprevisti	€	<u>1.183,08</u>	
sommano		€	<u>32.943,48</u>
		€	<u>168.543,48</u>

**Varianti \_ Perizia variante suppletiva e Quadro Economico di progetto** redatta nell'ambito del finanziamento originario, dell'importo complessivo di Euro 168.543,48, di cui Euro 103.889,40 al netto per lavori e Euro 64.654,08 per somme a disposizione dell'Amministrazione. Detta perizia ed il relativo atto di sottomissione è stato approvato con Determinazione n. 88 in data 14/06/2013, con le modifiche del quadro economico, del Dirigente U.D. Edilizia Scolastica e Istruzione.

Per l'atto aggiuntivo è stato sottoscritto ulteriore contratto in data 19/02/2014 n.14187 di repertorio, registrato a Messina il 27/02/2014 al n.1126 Serie 1T.



A) LAVORI	€ 135.600,00	
1) importo di progetto	€ <u>67.800,00</u>	
2) importo suppletivo	€ 203.400,00	
3) Totale		
di cui	€ - 3.900,00	
4) Oneri per la sicurezza	€ 199.500,00	
5) Resta l'importo soggetto a ribasso d'asta	€ - 99.510,60	
6) Ribasso d'asta del 49,8800%		
7) Importo netto contrattuale compresi oneri per la sicurezza	€ <u>99.989,40</u> + 3.900,00 =	103.889,40

B) SOMME A DISPOSIZIONE	€ 21.816,77	
1) I.V.A. 21%	€ 4.068,00	
2) Incentivi e oneri riflessi	€ 406,80	
3) Assicurazioni e spese strumentali	€ 13.268,08	
4) Sicurezza (L.R.20/2010 art.3)	€ 30,00	
5) Pubblicità		
6) Fornitura corpi illuminanti a basso consumo energetico	€ 20.000,00	
7) Competenze tecniche (verifica progetto, collaudi, catastazione)	€ 5.000,00	
8) Imprevisti in arrotondamento	€ <u>64,43</u>	
Somma	€ <u>64.654,08</u>	<u>64.654,08</u>
Importo complessivo	€	<u>168.543,48</u>

**Perizia Variante e Assestamento Somme finale**, per intervenute modifiche dell'aliquota I.V.A., sulle risultante dello stato finale dei lavori, il quadro economico è stato rimodulato nel seguente modo:

A) LAVORI		€ 103.884,99
1) Importo netto contrattuale allo stato finale		
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1) IVA su 67000 (1°SAL)	21,00% €	14.070,00
2) IVA 103.884,99 -67000 36.884,99	22,00% €	8.114,70
3) LR.07/2002	€	4.068,00
4) Assicurazioni e Spese strumentali	€	0,00
6) Pubblicità	€	30,00
7) Fornitura corpi illuminanti basso consumo	€	19.520,00
8) Lavori e/o prestazioni di servizi necessari per gli adeguamenti progettuali alle norme di sicurezza e prevenzione degli edifici scolastici	€	18.855,79
	€	<u>64.658,49</u>
	€	<u>64.658,49</u>
	€	<u>168.543,48</u>

**Contratto n. 14096** di repertorio, in data 13/11/2012 registrato a Messina il 23/11/2012 n. 1383 Serie I con il quale vennero affidati alla ditta Edilizia Milone s.r.l. con sede a Barcellona P.G. (Me), via Stretto 1° Ceraolo,10, che ha offerto il ribasso del 49,8800 % quindi per l'importo netto di Euro 69.259,60;



**Atto aggiuntivo** in data 19/02/2014 mediante contratto al N. 14187 di repertorio per un maggiore importo netto di €.34.629,80;

**Consegna lavori** con procedura d'urgenza in data 17/07/2012. La durata era stabilita in giorni 120 (centoventi, il termine scadeva il 16/11/2012);

**Sospensione e ripresa dei lavori**, i lavori rimasero sospesi dal 10/09/2012 al 24/02/2014;

**Proroghe** - Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse gg.60 di proroga in dipendenza degli ulteriori lavori suppletivi;

**Ultimazione lavori** - il 11/07/2014 come da relativo verbale in data 17/07/2014, quindi in tempo utile.

**Accordi bonari intervenuti** - Nel corso dei lavori non è intervenuto alcun accordo bonario;

**Conto finale e credito residuo dell'impresa** - Il conto finale dei lavori compilato in data 09/10/2014 e firmato dall'impresa senza riserve ammonta:

a nette	Euro 103.884,99
A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa in base a	
n. 02 certificati per l'ammontare complessivo di	Euro 102.200,00
resta il credito dell'impresa, a saldo	Euro 1.684,99

**Assicurazioni sociali** - Come risulta da apposite dichiarazioni, l'impresa è in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali.

**Cessioni di credito** - Non risultano, notificate all'Ufficio, richieste di cessioni di credito da parte dell'impresa.

**Avvisi ad opponendum** - La Direzione dei Lavori ha rilasciato in data 17/07/2014 apposito attestato in sostituzione degli avvisi ad opponendum.

**Visita sui luoghi** - Visti gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'impresa il sottoscritto geom. Antonino MICELI il giorno 17/07/2014 si è recato nel sito dei lavori alla presenza del signor MILONE Salvatore, Amministratore Unico e legale rappresentante della ditta Edlizia Milone s.r.l.;

Si è proceduto, innanzi tutto, alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- Impermeabilizzazione della terrazza, soprastante il corpo laboratori, previa rettifica delle pendenze, e porzione dell'edificio principale, con resina e legante plastica e successivo trattamento con verniciatura protettiva;
- Rifacimento degli imbocchi dei pluviali, innesto tra il piano di calpestio della terrazza ed i discendenti;
- Il rifacimento della condotta idrica di riscaldamento, dal vano della centrale termica all'edificio principale, con tubazione in polietilene, completi di attacchi, riduzioni e derivazioni, completato dall'esecuzione in opera di pozzetti di sezionamento e di ispezione;
- Ripristino funzionamento impianto di climatizzazione del corpo laboratorio, con intervento specialistico sulla macchina UTA, e sulla linea elettrica;
- Rimozione della vegetazione spontanea esistente in prossimità dei serbatoi dell'acqua per realizzare gli allacci necessari, nonché la manutenzione degli stessi con interventi diversi



- durante l'attività del cantiere;
- Revisione dell'impianto di illuminazione mediante la sostituzione dei cavi, controllo delle giunzioni elettriche, verifica degli isolamenti e realizzazione ex novo di punti per illuminazione di emergenza a soffitto.
  - Fornitura in opera di plafoniere di emergenze;
  - Smonto delle plafoniere esistenti e loro sostituzione con apparecchi a led materiale a piè d'opera;
  - Ampliamento della rampa di accesso al plesso scolastico, per disabili realizzata con massetto in calcestruzzo secondo pendenze e posa in opera di corrimano in metallo a parete;
  - Realizzazione del cancello carrabile e pedonale sul fronte della nuova strada realizzata dall'Amministrazione Comunale;
  - Messa in sicurezza pilastri del prospetto principale con la rimozione degli intonaci lesionati e pericolanti, il trattamento dei ferri e risanamento della struttura, intonacatura e finitura con successiva tinteggiatura;
  - Interventi diversi di manutenzione, riparazione e ripristino funzionamento secondo le esigenze della dirigenza scolastica durante la presenza del cantiere;

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine vari riscontri di misure, si è rilevato che esse corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

**Considerato:**

- che i lavori sopra indicati eseguiti dall'Impresa Edilizia Milone s.r.l. corrispondono a quelli previsti nel progetto e dalla perizia, in parte, disposta dal Responsabile del procedimento che si approva con la redazione dello stato finale dei lavori;
- che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che i medesimi risultano eseguiti con buoni materiali e a perfetta regola d'arte;
- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, giusta le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dell'impresa, si conferma in nette Euro 103.884,99;
- che tale ammontare rientra nei limiti della somma autorizzata;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza I.N.A.I.L. n.4807445433 sede di Milazzo, e che non sono pervenute denunce d'inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali.

**CERTIFICA**

che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa Edilizia Milone s.r.l. e liquida il relativo importo netto di

	Euro	103.884,99
- da cui detraendo gli acconti corrisposti in corso d'opera per	Euro	102.200,00
- resta il credito di	Euro	1.684,99



(diconsi Euro Milleseicentoottantaquattro/99) da pagarsi all'Impresa medesima dopo l'approvazione del presente atto e facendo salve le eventuali rettifiche che potranno essere apportate.

Messina li, 28/11/2014

L'Impresa  
Edilizia Milone s.r.l.

640.684

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Vincenzo Carditello

Il Direttore dei Lavori  
geom. Antonino Miceli